

Заместитель начальника управления
по государственному регулированию
цен и тарифов в Белгородской области

УТВЕРЖДАЮ
подпись Ю.В. Манзури

16 апреля 2025 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии управления
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

16 апреля 2025 года № 12

Всего членов коллегии - 8 чел.
Присутствовали - 6 чел.

- Председатель коллегии:
- Члены коллегии:
- Манзури Ю.В.
 - Панина С.В.
 - Литвиненко С.В.
 - Моисеенко А.А.
 - Шановалова М.В.
 - Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности подключения на 2025 год.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Слушали 1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности подключения на 2025 год.

Докладывает: Литвиненко С.В. – начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Предлагается к рассмотрению установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» (далее – Общество) в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности на 2025 год (далее – плата за подключение).

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения № 2115), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Плата за подключение устанавливается методом экономически обоснованных расходов (затрат).

Обществом заявлена величина платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства в размере 18 720,82 тыс. руб./Гкал/ч, включающая в себя:

№ п/п	Наименование	Плата за подключение, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
1	2	3
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	797,563
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П 2.1), в т.ч.:	13 442,441
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	13 442,441
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П 2.2)	
4.	Налог на прибыль	4480,814

Расчет платы за подключение осуществлялся на основании плановых затрат по подключению на 2025 год объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (высотная застройка)», расположенный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 6А, (далее – Объект).

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта согласно заявке на подключение к системе теплоснабжения от 4 февраля 2025 года № 1 ООО «Специализированный застройщик БошеСтройИнвест» составляет 0,52285 Гкал/ч, в т.ч.:

- отопление – 0,333 Гкал/ч;
 - горячее водоснабжение – 0,18985 Гкал/ч.
- Срок ввода в эксплуатацию Объекта согласно заявке - сентябрь 2025 года.
- Плановая подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства на 2025 год принимается Управлением в расчет платы на заявленном уровне в размере **0,52285 Гкал/ч**.
- Источником теплоснабжения определена котельная Жилмассива. Точка присоединения к тепловым сетям – от магистральной тепловой сети в центральном тепловом пункте ЖК-3 мкр. Юбилейный г. Старый Оскол.
- Плановая сумма расходов по подключению к системе теплоснабжения Объекта на 2025 год заявлена Обществом в размере **9 790,99 тыс. рублей** без учета НДС и формируется исходя из:
1. Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – **417,13 тыс. рублей**, в том числе включающих расходы по техническому надзору, пуско-наладочным работам и запуску теплоносителя в составе статей затрат:
 - расходы на сырье и материалы – 2,37 тыс. рублей;
 - оплата труда – 26,21 тыс. рублей;
 - отчисления на социальные нужды – 7,91 тыс. рублей;
 - прочие расходы – 380,63 тыс. рублей, в том числе: амортизационные отчисления – 1,60 тыс. рублей, расходы на проектирование – 379,03 тыс. рублей.
 2. Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – **7 030,40 тыс. рублей**, предусматривающих следующие мероприятия:
 - строительство тепловой сети в существующем проходном канале от магистральной тепловой сети в ЦТП-ЖК-3 мкр. Юбилейный до точки врезки нового строительства в проходном канале в районе жилого дома № 5 мкр. Юбилейный диаметром 125 мм протяженностью 314,0 метров в двухтрубном исчислении;
 - строительство тепловой сети в полупроходном канале от точки врезки в существующем проходном канале в районе жилого дома № 5 мкр. Юбилейный до наружной стены Объекта диаметром 125 мм протяженностью 132,5 метра в двухтрубном исчислении.
 3. Налога на прибыль – **2 343,47 тыс. рублей**.
- В расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителей, заявляемая Обществом плата за подключение составляет **18 720,82 тыс. руб./Гкал/час**, в том числе:
1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – **797,563 тыс.руб./Гкал/час**;
 2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – **13 442,441 тыс.руб./Гкал/час**;
 3. Налог на прибыль – **4 480,814 тыс.руб./Гкал/час**.
- На основании экспертной оценки представленных на регулирование материалов предлагается:
1. Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта принять в сумме **395,52 тыс. рублей**, в том числе по статьям затрат:
 - расходы на сырье и материалы – **2,24 тыс. рублей**.

Расходы на сырье и материалы включаются в себя затраты на ГСМ.

В связи с тем, что сотрудники Общества для осуществления мероприятий по техническому надзору и пуско-наладке будут доставляться водителем по маршруту «ул. Ватутина, д. 83 – мкр. Юбилейный, д. 6А» (расстояние до Объекта и обратно - 17,4 км (Обществом в расчете применяется 18 км)), а для осуществления мероприятий по запуску теплоносителя по маршруту «мкр. Солнечный, д. 15с1 – мкр. Юбилейный, д. 6А» (расстояние до Объекта и обратно - 3,96 км (Обществом в расчете применяется 4 км)), стоимость одной поездки будет рассчитана отдельно для мероприятий по техническому надзору и пуско-наладке и для мероприятий по запуску теплоносителя.

Стоимость одной поездки для проведения технического надзора и пуско-наладочных работ предлагается принять в размере 123,00 рубля.

Для расчета стоимости одной поездки использовалась летняя норма расхода топлива согласно приказу Общества от 30.12.2019 № 703 для автомобиля УАЗ-390945 (Т511АВ) в размере 16,39 л/100 км.

Стоимость одной поездки определяется как произведение нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до Объекта подключения и обратно 17,4 км и цены топлива (АИ – 92) 43,13 руб./л (цена, заявленная Обществом). Заявленная цена топлива АИ-92 в размере 43,13 руб./л равна фактической цене топлива согласно представленной Обществом счету-фактуре на поставку ГСМ за декабрь 2024 года и не превышает среднюю потребительскую цену на бензин марки АИ-92 в Белгородской области по состоянию на 17.03.2025 в размере 46,79 руб./л без НДС (данные сайта <https://31.gosstat.gov.ru/ceniy>).

Стоимость одной поездки = $16,39/100 * 17,4 * 43,13 = 123,00$ руб.

Стоимость одной поездки для проведения запуска теплоносителя предлагается принять в размере 27,99 рублей.

Стоимость одной поездки определяется как произведение нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до Объекта подключения и обратно 3,96 км и цены топлива (АИ – 92) 43,13 руб./л (цена, заявленная Обществом).

Стоимость одной поездки = $16,39/100 * 3,96 * 43,13 = 27,99$ руб.

Исходя из количества необходимых выездов на Объект подключения (19 поездок: по услугам технического надзора – 16 выездов, по пуско-наладочным работам – 2 выезда, по запуску теплоносителя – 1 выезд) определяется стоимость ГСМ:

$$0,123 * (16 + 2) + 0,02799 * 1 = 2,24 \text{ тыс. руб.}$$

➤ расходы на оплату труда принять в размере **25,06 тыс. рублей**.

Представленный Обществом расчет расходов на оплату труда специалистов, осуществляющих мероприятия по подключению, и расшифровка затрат стоимости услуг специалистов, производящих технический надзор, пусконаладочные работы и запуск теплоносителя при подключении Объекта, содержат:

- расчет затрат по услугам технического надзора общей продолжительностью 50 часов в расчете на 3-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 17,50 тыс. рублей и необходимости 16 выездов на Объект;

- расчет затрат по пуско-наладочным работам общей продолжительностью 20,5 часов в расчете на 4-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 7,44 тыс. рублей и необходимости 2 выездов на Объект;

- расчет затрат на запуск теплоносителя общей продолжительностью 4,74 часа в расчете на 2-х специалистов и 1-го водителя, на сумму 1,26 тыс. рублей и необходимости 1 выезда на Объект.

На основании экспертной оценки производимости выполняемых работ в расчет фонда оплаты труда предлагается принять численность и затраты рабочего времени по осуществлению мероприятий технического надзора, наладочных мероприятий и запуска теплоносителя согласно таблице:

№ п/п	Наименование должности	Предложение эксперта	
		ТСО	Затрачено часов
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом (высотная застройка) по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 6А			
Технический надзор			
1	Заместитель начальника ПТО по ремонтам	7	7
2	Начальник участка №-4 ЦПС	9	9
3	Инженер I категории по ремонтам	14	14
4	Водитель автомобиля УАЗ 4 разряда	20	20
Пуско – наладочные работы			
1	Начальник ПТО	1	1
2	1-й зам. начальника ПТО	6,5	6,5
3	Инженер ПТО	3	3
4	Контролер 3 разряда ТИ ПТО	5	5
5	Водитель автомобиля УАЗ 4 разряда	5	5
Запуск теплоносителя			
1	Слесарь по ремонту ТС 4 разряда	1,58	1,58
2	Слесарь по ремонту ТС 5 разряда	1,58	1,58
3	Водитель автомобиля УАЗ 4 разряда	1,58	1,58

Формирование фонда оплаты труда специалистов, осуществляющих технический надзор, пуско-наладочные работы и запуск теплоносителя при подключении Объекта к системе теплоснабжения, производится исходя из средней часовой оплаты труда специалистов Общества и временных затрат на выполнение принятых мероприятий по подключению.

Средняя часовая оплата труда специалистов рассчитывается исходя из должностного оклада, определенного штатным расписанием Общества, премии по результатам деятельности за месяц и вознаграждения за выслугу лет согласно представленной Обществу копии Коллективного договора.

Премия по результатам деятельности за месяц определена «Положением о премировании работников ОАО «Теплоэнерго» по результатам деятельности за месяц», являющегося приложением к Коллективному договору, и составляет от 30% до 70% к должностному окладу.

Размер вознаграждения за выслугу лет определен «Положением о порядке выплаты ежемесячного вознаграждения за выслугу лет работникам ОАО «Теплоэнерго», являющегося приложением к Коллективному договору, и составляет от 5 % до 15% к должностному окладу. Так как Обществом не представлена информация о стаже работы по сотрудникам, участвующим

в мероприятиях по подключению Объекта, предлагается вознаграждение за выслугу лет принять в минимальном размере 5% к должностному окладу.

Результаты расчета приведены в таблице:

№ п/п	Показатели	Зачислено Обществом						Предлагаемое эксперта на 2025 г.					
		Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з/п, тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	Затрачено часов	Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з/п, тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	Затрачено часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Фонд заработной платы специалистов производных закупок специалистов при подключении Объекта													
1	Заместитель начальника ПТО по ремонтам	41,91	0,00	34,57	76,48	0,468	7,0	3,27	41,91	0,00	31,43	73,44	0,448
2	Начальник участка №-4 ЦПС	43,16	0,00	35,61	78,77	0,482	9,0	4,33	43,16	0,00	33,27	75,53	0,461
3	Инженер I категории по ремонтам	32,53	0,00	24,84	59,37	0,363	14,0	5,08	32,53	0,00	24,40	56,93	0,348
4	Водитель автомобиля УАЗ 4 разряда	25,50	0,00	13,90	39,40	0,241	20,0	4,82	25,50	0,00	11,99	37,49	0,229
Фонд заработной платы специалистов производных закупок специалистов при подключении Объекта													
1	Начальник ПТО	66,52	0,00	54,88	121,39	0,742	1,0	0,74	66,52	0,00	49,89	116,40	0,711
2	1-й зам. начальника ПТО	50,95	0,00	42,04	92,99	0,568	6,5	3,69	50,95	0,00	38,21	89,17	0,545
3	Инженер ПТО	25,16	0,00	20,75	45,91	0,281	3,0	0,84	25,16	0,00	18,87	44,02	0,269
4	Контролер 3 разряда ТИ ПТО	21,98	0,00	9,34	31,33	0,192	5,0	0,96	21,98	0,00	7,69	29,68	0,181
5	Водитель автомобиля УАЗ 4 разряда	25,50	0,00	13,90	39,40	0,241	5,0	1,20	25,50	0,00	11,99	37,49	0,229
Фонд заработной платы специалистов производных закупок специалистов при подключении Объекта													
1	Слесарь по ремонту ТС 4 разряда	25,50	0,00	17,21	42,71	0,261	1,58	0,41	25,50	0,00	15,30	40,80	0,249
2	Слесарь по ремонту ТС 5 разряда	29,02	0,00	19,59	48,61	0,297	1,58	0,47	29,02	0,00	17,41	46,43	0,284
3	Водитель автомобиля УАЗ 4 разряда	25,50	0,00	13,90	39,40	0,241	1,58	0,38	25,50	0,00	11,99	37,49	0,229
Итого:											36,21		25,06

Таким образом, затраты на оплату труда предлагается принять в размере 25,06 тыс. рублей.

➤ сумму отчислений на страховые взносы предлагается принять в размере 7,57 тыс. рублей исходя из суммы затрат на заработную плату и размера страховых взносов 30,2%;

➤ прочие расходы, связанные с производством продукции предлагается принять в размере 360,66 тыс. рублей. Из них:

1) затраты на амортизационные отчисления – 0,00 тыс. рублей.

Обществом заявлена сумма амортизационных отчислений в размере 1,60 тыс. рублей.

Согласно представленным документам, автомобиль УАЗ-390945 с гос. номером Т511АВ полностью с амортизирован, поэтому расходы на амортизационные отчисления по данному основному средству исключаются из расчета платы за подключение.

2) затраты на проектирование – 360,66 тыс. рублей.

Расчет стоимости проектных работ выполнен Обществом на основании государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденного приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213.

В связи с тем, что Приказом Министра России от 28.11.2023 № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры» (далее – Приказ 847/пр) государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве.

Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденный приказом Минрегиона России от 24.05.2012 № 213, признан не подлежащим применению, Обществу было направлено письмо Управления от 31 марта 2025 года № 29-12/1023и о необходимости представления расчета затрат на проектирование согласно Приказу 847/пр.

В ответ на письмо Управления Обществом был представлен расчет стоимости проектных работ, выполненный на основании Приказа 847/пр. Данный расчет выполнен Обществом двумя способами:

- в зависимости от значений натуральных показателей согласно таблице 3.6 Приказа 847/пр (по формуле (8.1) пункта 130 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пр, с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 8 июня 2023 г. № 409/пр) в размере 458,11 тыс. рублей;
- в зависимости от сметной стоимости строительства согласно таблице 3.19 Приказа 847/пр в размере 360,66 тыс. рублей.

Общество рассчитало стоимость проектных работ двумя способами ввиду того, что параметры цены проектных работ для строительства городских и внутриквартальных линейных сооружений сети теплоснабжения в таблице 3.6 Приказа 847/пр не соответствуют в точности характеристикам строящихся тепловых сетей при подключении Объекта (в таблице 3.6 учтено строительство в непроходных каналах с применением пенополиуретановой (далее – ППУ) изоляции, в то время как Общество осуществляет строительство сетей теплоснабжения в непроходных и проходных каналах и в изоляции минераловатными плитами и стеклопластиком). Таким образом, Общество применило п. 14 Приказа 847/пр и рассчитало стоимость проектных работ в зависимости от сметной стоимости строительства по табл. 13.9, в которой указаны нормативы цены проектных работ для строительства сетей и объектов инфраструктуры, для которых в нормативных затратах отсутствуют параметры цены проектных работ.

Учитывая наличие двух вариантов расчета стоимости проектных работ, предлагается принять наименьшую сумму затрат. Таким образом, затраты на проектирование предлагается принять в размере **360,66 тыс. рублей**.

Итого расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки составляют **756,48 тыс. руб./Гкал/ч**.

2. Сумму расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей принять на заявленном уровне в сумме **7030,40 тыс. рублей**:

Сумма расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта заявлена Обществом в размере 7030,40 тыс. рублей.

По распоряжению Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р утверждена стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, согласно которой предусмотрен переход на ресурсно-

индексный метод определения сметной стоимости строительства с использованием текущих цен строительных ресурсов из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и индексов к группам однородных строительных ресурсов.

Общество при определении сметной стоимости работ применяет ресурсно-индексный метод.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2022 года № 1133/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» с 25 февраля 2023 года утверждены сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, а также сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов.

В ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для Белгородской области.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объекта заявителя произведен по локальному сметному расчету Общества, составленному на основании сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, опубликованных на сайте Минстроя РФ <https://fgis.minstroy.ru/prices> (согласно слит-форме индексов и сметных цен для ценовой зоны Белгородская область на 4 квартал 2024 года. Индексы изменения сметной стоимости правительства утверждены письмом Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09).

Согласно представленному локальному сметному расчету, стоимость мероприятий по строительству (реконструкции) тепловых сетей (далее – Расчет) составляет 7030,40 тыс. рублей без НДС.

Экспертом проведена проверка соответствия Расчета на соответствие укрупненных нормативов цены строительства, по итогам которой выявлено следующее.

Обществом осуществляется строительство тепловой сети в существующем проходном канале и строительство тепловой сети в непроходном канале с применением в обоих случаях изоляции минераловатными плитами и стеклопластиком.

Сборником № 13 «Наружные тепловые сети» укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2025, утвержденных приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр (далее – НЦС), не предусмотрены данные конструктивные решения объектов капитального строительства.

Так как конструктивные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, отличаются от решений, предусмотренных Отделом 2 НЦС, для расчета стоимости создания (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта использовались данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению (п.9 НЦС).

Стоимость создания (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта согласно НЦС с применением поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей, рассчитана по двум позициям и составляет:

- 14950,02 тыс. рублей (при применении показателей стоимости строительства из таблиц 13-06-001 и 13-06-002 НЦС, учитывающих необходимый вид изоляции – минераловатными плитами и стеклопластиком);
- 30908,55 тыс. рублей (при применении показателей стоимости строительства из таблиц 13-11-001 и 13-13-001 НЦС, учитывающих необходимый вид каналов – полуотходные и проходные).

Таким образом, заявленная величина расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения Объекта в размере 7030,40 тыс. рублей не превышает стоимость, определенную по НЦС.

В результате исходя из заявленной заказчиком подключаемой тепловой нагрузки Объекта 0,52285 Гкал/ч расходы на создание (реконструкцию) тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения Объекта в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки составляют 13446,30 тыс.руб./Гкал/ч.

В связи с тем, что Общество расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения Объекта в расчете на единицу мощности заявило в размере 13 442,44 тыс. руб./Гкал/ч (в расчете на подключаемую тепловую нагрузку Объекта 0,523 Гкал/ч), предлагается принять данные расходы в размере **13 442,44 тыс.руб./Гкал/ч**, не превышающем Предложение Общества.

3. Налог на прибыль предлагается принять в размере **2 343,47 тыс. рублей**.

В соответствии с пп. 170, 171 Методических указаний налога на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается исходя из плановых на очередной период регулирования расходов на уплату налога на прибыль, относимых на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемых в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 247 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) для российских организаций объектом налогообложения по налогу на прибыль организаций признается полученная ими прибыль, определяемая как доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов. В соответствии с пунктом 1 статьи 252 НК РФ налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в статье 270 НК РФ).

Согласно пункту 5 статьи 270 НК РФ при определении налоговой базы не учитываются расходы по приобретению и (или) созданию амортизируемого имущества, а также расходы, осуществленные в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения объектов основных средств.

Таким образом, расходами, уменьшающими доходы при определении налоговой базы налога на прибыль, в данном случае являются затраты на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 395,52 тыс. рублей.

Расчет налога на прибыль определяется в соответствии с налоговой ставкой 25%, действующей с 1 января 2025 года (пп. "а" п. 50 ст. 2, ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Налог на прибыль предлагается принять в размере **2 343,47 тыс. рублей**:

$7030,40/0,75*0,25 = 2343,47$, где

7030,40 тыс. рублей – сумма расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

В расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки расходы по налогу на прибыль составляют 4 482,10 тыс. руб./Гкал/час.

Так как Общество заявило расходы по налогу на прибыль в сумме 4 480,81 тыс. руб./Гкал/ч (в расчете на подключаемую тепловую нагрузку 0,523 Гкал/ч), предлагается принять данные расходы в размере **4 480,81 тыс.руб./Гкал/ч**, не превышающем Предложение.

Расчет стоимости подключения к системе теплоснабжения
ОАО «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей
на 2025 год

№ п/п	Показатели	технические параметры	Расчет Общества		Предложение эксперта на 2025 г.		Отклонение тыс.руб.
			тыс.руб.	тыс.руб./Гкал/час	тыс.руб.	тыс.руб./Гкал/час	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,52285					
	Плата за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности, тыс.руб.		9 790,99	18 720,82	9 769,39	18 679,73	-21,60
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:		417,13	797,563	395,52	756,48	-21,60
	расходы на сырье и материалы		2,37		2,24		-0,13
	оплата труда		26,21		25,06		-1,15
	отчисления на социальные нужды		7,91		7,57		-0,35
	прочие расходы		380,63		360,66		-19,97
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей		7 030,40	13 442,441	7 030,40	13 442,44	0,000
2.1.	МКД по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 6А		7 030,40		7 030,40		0,00
3	Налог на прибыль		2 343,47	4 480,814	2 343,47	4 480,81	0,00
3.1.	- налог на прибыль (пронесение мероприятий по подключению)				0,00	0,00	
3.2.	- налог на прибыль (расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей)				2 343,47	4 480,81	

В результате к утверждению предлагается размер платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей на 2025 год в составе составляющих без учета НДС, приведенных в таблице:

№ п/п	Наименование			
	Плата за подключение (расчетная), тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)		Плата за подключение (для потребителей), тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)	
1	2		3	4
	Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:			
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)		66,68	66,68

№ п/п	Наименование	Плата за подключение (расчетная), тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)	Плата за подключение (для потребителей), тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
1	2	3	4
	Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П 2.1), в т.ч. при наличии дифференциации:		18 613,05*
2.1	Подземная прокладка, в том числе:		
2.1.1	канальная прокладка	14 132,24	18 613,05*
2.1.1.1	до 250 мм	4 480,81	-
3.	Налог на прибыль	0,00	-
3.1.	- налог на прибыль (расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей)	4 480,81	-
3.2.	- налог на прибыль (расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей)	-	-

*- расходы на создание тепловых сетей указаны с учетом расходов на проектирование и налога на прибыль

Решили 1. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением об управлении по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 627-пп, на основании экспертного заключения:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение
Плата за подключение (технологическое присоединение)
при наличии технической возможности подключения к системе
теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» в расчете на единицу
мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов
капитального строительства заявителей на 2025 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)
	Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:	
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	66,68
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации:	18 613,05*
2.1	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1	канальная прокладка	
2.1.1.1	до 250 мм	18 613,05*

Примечание: 1. Плата за подключение установлена без учета НДС.

2. * - Расходы указаны с учетом налога на прибыль.

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление вышеуказанной платы за подключение (технологическое присоединение) при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей на 2025 год, голосовали 5 членов коллегии; «Против» - 0 членов коллегии.
Решение принято.



Копия верна

Начальник отдела правового
и организационного обеспечения

М.В. Шаповалова

16.04.2025 года