

ВЫПИСКА

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель председателя
 Комиссии - начальник управления
 государственного регулирования цен
 и тарифов в сферах электроэнергетики,
 газоснабжения и инвестиционных
 программ Комиссии по государственному
 регулированию цен и тарифов
 в Белгородской области

подпись Н.Б. Косилова

17 июня 2021 года

ПРОТОКОЛ
 заседания коллегии Комиссии
 по государственному регулированию цен и тарифов
 в Белгородской области

г. Белгород

17 июня 2021 года № 9

Всего членов коллегии - 8 чел.
 Присутствовали - 6 чел.

Председатель коллегии:

- Косилова Н.Б.
 - Миронцова Ю.В.

Члены коллегии:

- Бассараб И.В.
 - Попова Е.И.
 - Шаповалова М.В.
 - Чueva Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется

На заседании присутствовали представители: заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» Беляева Ирина Владимировна.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «КМАпроектжилстрой» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области на 2021 год.
2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Старооскольский

водоканал» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области на 2021 год.

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУП «Старооскольский водоканал» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области на 2021 год.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» и на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, д.11, к централизованной системе водоснабжения МУП «Старооскольский водоканал» в индивидуальном порядке.

5. Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства – многоквартирные жилые дома (9 и 14 этажей) – ООО «Специализированный застройщик «БошеСтройИнвест», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41, при отсутствии технической возможности подключения.

6. Об установлении розничной цены на газ, реализуемый населению Белгородской области с 1 июля 2021 года.

Решением председателя коллегии Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области в соответствии с положениями пункта 27 Регламента работы коллегии Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденного приказом Комиссии от 08.11.2018 года № 164, в рассмотрении 6-го вопроса повестки дня заседания коллегии № 9, назначенное на 17 июня 2021 года, объявляется перерыв до 21 июня 2021 года.

Слушали 5. Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства – многоквартирные жилые дома (9 и 14 этажей) – ООО «Специализированный застройщик «БошеСтройИнвест», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41, при отсутствии технической возможности подключения.

Докладывает: Купина О.Е. – консультант отдела государственного регулирования цен и тарифов в сфере теплоснабжения управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

К рассмотрению предлагается установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» (далее – Общество) объекта капитального строительства – многоквартирные жилые дома (9 и 14 этажей) - ООО «Специализированный застройщик «БошеСтройИнвест», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41 (далее – Объект), при отсутствии технической возможности подключения (далее – плата за подключение).

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,

Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» Объекта устанавливается в индивидуальном порядке ввиду отсутствия технической возможности подключения, обусловленной отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии при подключении Объекта. Для обеспечения технической возможности подключения необходимо выполнение реконструкции существующего участка квартальных тепловых сетей от тепловой камеры ТК-1 до тепловой камеры ТК -3 протяженностью 25 метров (в четырехтрубном исчислении) с увеличением диаметра сетей с T_1T_2 100 на T_1T_2 150, с T_4 50 на T_4 70, (T_3 80 не меняется).

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,788 Гкал/час.

Сумма расходов по подключению Объекта к системе теплоснабжения заявлена Обществом в размере **2845,369 тыс. рублей** без учета НДС и формируется исходя из:

1. Расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя – **22,119 тыс. рублей**, включающих расходы по запуску теплоносителя, техническому надзору и пуско-наладочным работам в составе статей затрат:

- оплата труда – 14,264 тыс. рублей;
- отчисления на социальные нужды – 4,308 тыс. рублей;
- амортизация автомобиля УАЗ 390945 – 1,670 тыс. рублей;
- расходы на сырье и материалы – 1,878 тыс. рублей.

2. Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя – **2823,25 тыс. рублей**, которые предусматривают выполнение следующих мероприятий:

- а) строительство камер ТК-3 и ТК-4 с мокрым колодцем;
- б) реконструкцию с увеличением диаметра квартальных сетей в непроходном канале от ТК -1 до ТК-3 с T_1T_2 100 на T_1T_2 150, с T_4 50 на T_4 70, T_3 80 (не меняется) протяженностью 25 метров (в четырехтрубном исчислении);
- в) строительство тепловой сети и сети ГВС от ТК-3 до ТК-4 протяженностью 34,5 метра (в четырехтрубном исчислении);
- г) строительство тепловой сети и сети ГВС от ТК-4 до наружной стены 9-этажного дома протяженностью 5 метров (в четырехтрубном исчислении);
- д) строительство тепловой сети и сети ГВС от ТК-4 до наружной стены 14-этажного дома протяженностью 71 метр (в четырехтрубном исчислении).

Общая протяженность построенных и реконструируемых тепловых сетей составляет 517 м.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения объекта заявителя произведен по локальному сметному расчету № 29 от 14.05.2021 года, составленному на основании Территориальных единичных расценок 2001 года с учетом индекса изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года к ТЭР-2001, рекомендованного Минстроем России письмом от 12.02.2021 № 5363-ИФ/09 для объектов, строящихся на территории Белгородской области, на уровне 8,88, согласно которому стоимость мероприятий по реконструкции тепловых сетей и ЦТП, строительству тепловых сетей составляет 2823,25 тыс. руб. без НДС.

Комиссия проводит проверку соответствия расчета на превышение нормативные цены строительства, по итогам которой выявлено следующее.

Стоимость мероприятий по реконструкции тепловых сетей согласно укрупненным сметным нормативам для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры (далее-НЦС) рассчитывается в размере 5235,63 тыс. руб. без НДС. Таким образом, заявленная величина расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения Объекта заявителя не превышает стоимость мероприятий, рассчитанную по НЦС, что соответствует требованиям пункта 173 Методических указаний.

Оценка необходимости проведения заявленных мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» проведена на заседании Экспертного (Технического) Совета (Протокол заседания Экспертного (Технического) Совета от 1 июня 2021 года № 5). Заявленные мероприятия по подключению признаны Советом оптимальными, технически обоснованными и необходимыми к реализации.

На основании экспертной оценки представленных на регулирование материалов предлагается:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, включающих расходы по запуску теплоносителя, техническому надзору и пуско-наладочным работам, принять в размере **21,955 тыс. рублей**, в том числе по статьям затрат:

1.1 Затраты на оплату труда принять в размере **14,184 тыс. рублей**.

Обществом представлен расчет фонда заработной платы работников, осуществляющих мероприятия по подключению, и обоснование количества специалистов и затрат времени, необходимых для проведения мероприятий по запуску теплоносителя, техническому надзору и пуско-наладочным работам при подключении Объекта.

На основании экспертной оценки производительности выполняемых работ органом регулирования в расчет фонда оплаты труда принимаются на заявленном уровне численность персонала по всем мероприятиям и затраты рабочего времени по осуществлению мероприятий технического надзора и пуско-наладочным работам.

Продолжительность затраченного рабочего времени по запуску теплоносителя корректируется органом регулирования в части сокращения времени на поездку и принимается в размере 148 мин. вместо заявленных 160 мин. Согласно представленной схеме маршрута движения автомобиля время к месту проведения работ и обратно составляет 28 мин.

№ п/п	Трудозатраты	Заявлено ОАО «Теплоэнерго»	Принято КГРЦТ
		Время выполнения, мин.	Время выполнения, мин.
1	Получение наряда-допуска	10	10
2	Время в пути до объекта (туда и обратно)	40	28
3	Снятие заглушек (8 шт.)	40	40
4	Открытие ранее перекрытой запорной арматуры (8 шт.)	10	10
5	Сброс воздуха из трубопроводов	20	20
6	Осмотр целостности трубопроводов и запорной арматуры (подтяжка сальников на запорной арматуре при необходимости)	40	40

Формирование фонда оплаты труда специалистов, осуществляющих запуск теплоносителя, технический надзор и пуско-наладочные работы при подключении

Объекта к системе теплоснабжения, производится исходя из средней часовой тарифной ставки и временных затрат на выполнение принятых мероприятий по подключению Объекта.

Средняя часовая тарифная ставка специалистов рассчитывается исходя из должностного оклада, выслуги лет и сложившегося среднегодового размера премии (Таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Заявлено Обществом						Принято КГРЦТ							
		Тарифная ставка, тыс. руб.	Выслуга, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.	Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Фонд заработной платы специалистов производных Запуск теплоносителя Объекта															
1	Слесарь по ремонту ТС 4 разряда	14,075	1,759	4,786	20,6199	0,126	2,67	0,3364	14,075	1,759	4,786	20,6199	0,126	2,47	0,311
2	Слесарь по ремонту ТС 5 разряда	16,158	2,020	5,494	23,6715	0,145	2,67	0,3862	16,158	2,020	5,494	23,6715	0,145	2,47	0,36
3	Водитель автомобиля УАЗ 4 разряда	14,075	1,759	4,082	19,9161	0,122	2,67	0,3249	14,075	1,759	4,082	19,9161	0,122	2,47	0,300
	Итого Запуск	44,308	5,539	14,361	64,207			1,047							0,9677
Фонд заработной платы специалистов производных Технический надзор при подключении Объекта															
1	Зам.начальника ПТО по ремонтам	24,631	3,079	15,025	42,7348	0,261	7	1,82772	24,631	3,079	15,025	42,7348	0,261	7	1,83
2	Начальник участка №3 ЦТС	25,369	3,171	15,475	44,0152	0,269	9	2,42034	25,369	3,171	15,475	44,0152	0,269	9	2,42
3	Инженер 1 категории по ремонтам	19,121	2,390	11,664	33,1749	0,203	14	2,83772	19,121	2,390	11,664	33,1749	0,203	14	2,838
4	Водитель автомобиля УАЗ 4 разряда	14,075	1,759	4,08175	19,9161	0,122	20	2,43369	14,075	1,759	4,082	19,9161	0,122	20	2,43
	Итого Технический надзор	83,196	10,400	46,246	139,84106		50	9,519						50	9,52
Фонд заработной платы специалистов производных ПНР при подключении Объекта															
1	Начальник ПТО	39,096	4,887	23,849	67,8316	0,414	1	0,414	39,096	4,887	23,849	67,8316	0,414	1	0,41
2	Зам.начальника ПТО по эксплуатации	24,631	3,079	15,025	42,7348	0,261	6,5	1,697	24,631	3,079	15,025	42,7348	0,261	6,5	1,697
3	Инженер ПТО	14,786	1,848	9,019	25,6537	0,157	3	0,470	14,786	1,848	9,019	25,6537	0,157	3	0,470
4	Контролер 3 разряда ПТО	12,510	1,564	2,502	16,5758	0,101	5	0,506	12,510	1,564	2,502	16,5758	0,101	5	0,506
5	Водитель автомобиля УАЗ 4 разряда	14,075	1,759	4,082	19,9161	0,122	5	0,608	14,075	1,759	4,082	19,9161	0,122	5	0,608
	Итого ПНР	105,098	13,137	54,477	172,712		20,5	3,697	105,098	13,137	54,477	172,712		20,50	3,697
Итого по мероприятиям								14,264							

1.2 Величина отчислений на страховые взносы скорректирована с учетом изменения затрат на оплату труда и принимается в размере **4,284 тыс. рублей.**

1.3 Амортизационные отчисления по автомобилю УАЗ 390945 принимаются в размере **1,658 тыс. рублей.**

Обществом представлен следующий расчет амортизации указанного транспортного средства:

№	Наименование	Ед.изм.	Сумма
1	Первоначальная балансовая стоимость	руб.	603848,75
2	Нормативный срок эксплуатации	мес.	61
3	Годовая норма амортизации	руб.	118789,92
4	Месячная норма амортизации	руб.	9899,160
5	Амортизация за 1 час	руб.	60,361

Показатель	ед. изм.	Запуск теплоносителя	Технический надзор при подключении	ПНР при подключении	Итого
Время эксплуатации	час.	2,67	20	5	27,67
Сумма амортизационных отчислений	руб.	161,2	1207,2	301,8	1670,18

Первоначальная балансовая стоимость автомобиля УАЗ 390945 подтверждена договором купли-продажи №06-19и от 19.04.2019 года.

Величина амортизационных отчислений скорректирована Органом регулирования с учетом времени использования автомобиля на мероприятия по подключению.

Показатель	ед. изм.	Запуск теплоносителя	Технический надзор при подключении	ПНР при подключении	Итого
------------	----------	----------------------	------------------------------------	---------------------	-------

Время эксплуатации	час.	2,47	20	5	27,47
Сумма амортизационных отчислений	руб.	148,89	1207,21	301,80	1657,91

1.4 Расходы на сырье и материалы включают расходы на ГСМ и принимаются в размере **1,830 тыс. рублей**

Обществом для расчета стоимости одной поездки использовалась среднегодовая норма расхода топлива для данного автомобиля в размере 16,82 л/100 км. Органом регулирования принимается средняя норма расхода топлива на данном автомобиле в летнее время в размере 16,39 л/100 км., так как мероприятия по подключению осуществляются в межотопительный период.

Стоимость одной поездки определяется как произведение средней нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до Объекта подключения и обратно 16,4 км (принимается на заявленном уровне согласно представленной схеме маршрута движения автомобиля) и цены топлива (АИ – 92) 35,83 руб. л. без НДС.

Стоимость одной поездки = $16,39/100 * 16,4 * 35,83 = 96,31$ руб.

Исходя из количества необходимых выездов на объекты подключения (19 выездов: по запуску теплоносителя-1 выезд, по услугам технического надзора-16 выездов, по пуско-наладочным работам-2 выезда) определяется стоимость ГСМ: $96,31 * 19 = 1,8299$ тыс. руб.

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объекта заявителя принять на заявленном уровне в сумме **2823,25 тыс. рублей.**

В результате к утверждению предлагается размер платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства - многоквартирные жилые дома (9 и 14 этажей) - ООО «Специализированный застройщик «БошеСтройИнвест», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41 с подключаемой тепловой нагрузкой 0,788 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения в размере **2845,205 тыс. рублей без учета НДС.**

Расчет стоимости подключения (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО "Теплоэнерго" объекта капитального строительства - многоквартирные жилые дома (9 и 14 этажей) ООО "Специализированный застройщик "БошеСтройИнвест", расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41, при отсутствии технической возможности подключения

№ п/п	Показатели	технические параметры	Расчет ОАО "Теплоэнерго"		Принято КГРЦТ		отклонение
		тыс.руб.	тыс.руб./ Гкал/час	тыс.руб.	тыс.руб./ Гкал/час	тыс.руб.	
1	2	3	4	4	5	6	
	Подключаемая тепловая нагрузка	0,788					
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности	2845,369	3610,875	2845,205	3610,666	0,164	

№ п/п	Показатели	технические параметры	Расчет ОАО "Теплоэнерго"		Принято КГРЦТ		отклонение
			тыс.руб.	тыс.руб./ Гкал/час	тыс.руб.	тыс.руб./ Гкал/час	тыс.руб.
1	2		3	4	4	5	6
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:		22,119		21,955		-0,164
2.1.	оплата труда		14,264		14,184		-0,080
2.2.	отчисления на социальные нужды		4,308		4,284		-0,024
2.3.	амортизационные отчисления		1,670		1,658		-0,012
2.4.	расходы на сырье и материалы		1,878		1,830		-0,048
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей		2823,25		2823,25		0,000

Решили 5. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э, Положением о Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 25 июня 2018 года № 234-пп, на основании заявления ОАО «Теплоэнерго», с учетом экспертной оценки представленных материалов:

установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства - многоквартирные жилые дома (9 и 14 этажей) - ООО «Специализированный застройщик «БошеСтройИнвест», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,788 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения в размере 2845,205 тыс. рублей (без учета НДС).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства - многоквартирные жилые дома (9 и 14 этажей) - ООО «Специализированный застройщик «БошеСтройИнвест», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Макаренко, 41, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,788 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения в размере 2845,205 тыс. рублей (без учета НДС), **голосовали 5 членов коллегии;**

«Против» - 0 членов коллегии;

«Воздержались» - 0 членов коллегии.

Решение принято.

Копия верна

Начальник отдела
правового и организационного обеспечения
23 июня 2021 года



М.В. Шаповалова