

ВЫПИСКА

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
по государственному регулированию цен
и тарифов в Белгородской области

подпись **Е.В. Ковальчук**
15 апреля 2021 года

ПРОТОКОЛ
заседания коллегии Комиссии
по государственному регулированию цен и тарифов
в Белгородской области

г. Белгород

15 апреля 2021 года № 4

Всего членов коллегии – 8 чел.
Присутствовали – 6 чел.

Присутствовали:

Председатель коллегии: - Ковальчук Е.В.
Члены коллегии: - Бассараб И.В.
 - Буханцова С.В.
 - Лебедева Е.Ф.
 - Попова Е.И.
 - Чуева Е.В. (с правом совещательного голоса)

Кворум имеется**Повестка дня:**

1. Об установлении платы за технологическое присоединение объекта общества с ограниченной ответственностью «Оптнефтегаз»: «Подземный газопровод высокого давления 2 категории к многотопливной автозаправочной станции, расположенной по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, мкр. Майский 12», к сетям газопотребления по индивидуальному проекту.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое подсоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства – Жилой квартал ООО «Специализированный застройщик «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, участок №11, при отсутствии технической возможности подключения.

Слушали 2. Об установлении платы за подключение (технологическое подсоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства – Жилой квартал ООО «Специализированный застройщик «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, участок №11, при отсутствии технической возможности подключения.

Докладывает: С.В. Буханцова – начальник отдела государственного регулирования цен и тарифов в сфере теплоснабжения управления государственного регулирования цен и тарифов в сферах коммунального комплекса и теплоснабжения Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

К рассмотрению предлагается установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» (далее – Общество) объекта капитального строительства – Жилой квартал ООО «Специализированный застройщик «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, участок №11 (далее – Объект), при отсутствии технической возможности подключения (далее – плата за подключение).

Регулирование платы за подключение к системе теплоснабжения проводилось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э (далее – Методические указания).

Плата за подключение Объекта устанавливается в индивидуальном порядке ввиду отсутствия технической возможности подключения, обусловленной отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии при подключении Объекта. Для обеспечения технической возможности подключения необходимо выполнение реконструкции существующего участка тепловой сети от тепловой камеры ТК-3 до ввода в помещение ЦТП КИС с увеличением диаметра с Ду200 на Ду250, реконструкции ЦТП КИС и реконструкции с увеличением диаметра квартальных сетей в проходном канале от ЦТП КИС до угла поворота УП2.

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 4,111 Гкал/час.

Сумма расходов по подключению Объекта к системе теплоснабжения заявлена Обществом в размере **12218,218 тыс. рублей** без учета НДС и формируется исходя из:

1. Расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя – **74,566 тыс. рублей**, включающих расходы по запуску теплоносителя, техническому надзору и пуско-наладочным работам в составе статей затрат:

- оплата труда – 47,287 тыс. рублей;
- отчисления на социальные нужды – 14,281 тыс. рублей;
- амортизация автомобиля УАЗ 390945 – 6,081 тыс. рублей;
- расходы на ГСМ – 6,917 тыс. рублей.

2. Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя – **12143,652 тыс. рублей**, которые предусматривают выполнение следующих мероприятий:

а) реконструкцию с увеличением диаметра с Ду200 на Ду250 существующего участка магистральной тепловой сети от тепловой камеры ТК-3 до ввода в помещение ЦТП КИС протяженностью 330 метров (в двухтрубном исчислении) в мкр. Космос;

б) реконструкцию ЦТП КИС, включающую в себя:

- реконструкцию с увеличением диаметра тепловой сети с Ду200 на Ду250 от ввода в ЦТП до врезки подмешивающих насосов протяженностью 6 метров (в двухтрубном исчислении);

- установку циркуляционных насосов на ГВС квартала К80-50-200;
- установку насосов отопления независимой схемы К100-65-200;
- установку пластинчатого теплообменника независимой схемы отопления;
- установку пластинчатого теплообменника независимой схемы ГВС;
- обвязку существующих циркуляционных насосов К65-50-160 независимой

схемы ГВС;

в) реконструкцию с увеличением диаметра квартальных сетей в проходном канале от ЦТП КИС до угла поворота УП2 с Т1Т2 100 на Т1Т2 200, с Т3 100 на Т3 125, Т4 (не меняется) протяженностью 40 метров (в четырехтрубном исчислении);

г) строительство тепловой сети и сети горячего водоснабжения от угла поворота УП2 до границы участка Объекта в проходном канале:

- для 9-ти этажной застройки протяженностью 26 метров (в четырехтрубном исчислении) (зависимая схема присоединения);

- для 16-ти этажной застройки протяженностью 26 метров (в четырехтрубном исчислении) (независимая схема присоединения);

д) выполнение наладочных работ на распределительных сетях.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения объекта заявителя произведен по локальному сметному расчету №6 от 14.02.2021 года, составленному на основании Территориальных единичных расценок 2001 года с учетом индекса изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года к ТЭР-2001, рекомендованного Минстроем России письмом от 12.02.2021 № 5363-ИФ/09 для объектов, строящихся на территории Белгородской области, на уровне 8,88, согласно которому стоимость мероприятий по реконструкции тепловых сетей и ЦТП, строительству тепловых сетей составляет 12143,652 тыс. руб. без НДС.

Комиссия проводит проверку соответствия расчета на превышение нормативов цены строительства, по итогам которой выявлено следующее.

Стоимость мероприятий по реконструкции тепловых сетей и ЦТП согласно укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры (далее-НЦС) рассчитывается в размере 19110,23 тыс. руб. Таким образом, заявленная величина расходов на создание (реконструкцию) тепловой сети от существующей тепловой сети до точки подключения Объекта заявителя не превышает стоимость мероприятий, рассчитанную по НЦС, что соответствует требованиям пункта 173 Методических указаний.

Оценка необходимости проведения заявленных мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» проведена на заседании Экспертного (Технического) Совета (Протокол заседания Экспертного (Технического) Совета от 25 марта 2021 года № 4). Заявленные мероприятия по подключению признаны Советом оптимальными, технически обоснованными и необходимыми к реализации.

На основании экспертной оценки представленных на регулирование материалов предлагается:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, включающих расходы по запуску теплоносителя, техническому надзору и пуско-наладочным работам, принять в размере **74,277 тыс. рублей**, в том числе по статьям затрат:

1.1 Затраты на заработную плату принять в размере **47,201 тыс. рублей**.

Обществом представлен расчет фонда заработной платы работников, осуществляющих мероприятия по подключению, и обоснование количества специалистов, производящих запуск теплоносителя, технический надзор при подключении Объекта и пуско-наладочные работы.

На основании экспертной оценки производительности выполняемых работ органом регулирования в расчет фонда оплаты труда принимаются численность и затраты рабочего времени по осуществлению мероприятий по запуску теплоносителя, техническому надзору и пуско-наладочным работам согласно таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Предложение ТСО	Принято КГРЦТ
		Затрачено часов	
1	2	3	4
Затрачено времени на выполнение мероприятий по запуску теплоносителя к объектам мкр. Космос, участок №11			
	Получение наряда-допуска	0,17	0,17
	Время в пути до объекта (туда и обратно)	0,83	0,83
	Вход через ЦТП КИС в проходной канал	0,17	0,17
	Снятие заглушек (8 шт.)	0,67	0,67
	Открытие ранее перекрытой запорной арматуры (8 шт.)	0,25	0,25
	Сброс воздуха из трубопроводов	0,50	0,50
	Осмотр целостности трубопроводов и запорной арматуры в проходном канале (подтяжка сальников на запорной арматуре при необходимости)	1,00	1,00
	Выход из проходного канала через ЦТП КИС	0,17	0,17
1	Слесарь по ремонту ТС 4 разряда	3,75	3,75
2	Слесарь по ремонту ТС 5 разряда	3,75	3,75
3	Водитель 4 разряда	3,75	3,75
Затрачено времени на выполнение мероприятий по техническому надзору при подключении объектов, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, участок №11			
1	Зам. начальника ПТО по ремонтам	33	33
	Разработка мероприятий по отключению и включению потребителей для выполнения врезок и перевозок	3	3
	Контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ	26	26
	Проверка исполнительной, проектной, технической документации, подписание актов скрытых работ	4	4
2	Начальник участка №4 ЦТС	13	13
	Организация работ по отключению и включению потребителей (работа с аварийно-диспетчерской службой, управляющими компаниями, оформление нарядов-допусков, проведение инструктажей	5	5
	Контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ	8	8

№ п/п	Наименование должности	Предложение ТСО	Принято КГРЦТ
		Затрачено часов	
1	2	3	4
3	Инженер 1 категории по ремонтам	37	37
	Контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ - соблюдение технологии работ, прием скрытых работ, входной контроль материалов	33	33
	Проверка исполнительной документации	4	4
4	Водитель	67	67
Затрачено времени на выполнение мероприятий по ПНР при подключении объектов, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, участок №11			
1	Начальник ПТО	2	2
	Разработка мероприятий по ПНР мкр. Космос от ЦТП КИС	2	2
2	Зам начальника ПТО по эксплуатации	22	22
	Составление расчетной схемы мкр. Космос от ЦТП КИС	6	6
	Гидравлический расчет внутриквартальных тепловых сетей мкр. Космос от ЦТП КИС после подключения нового потребителя	8	8
	Анализ фактических параметров	2	2
	Разработка мероприятий по наладке и регулировке на разводящих тепловых сетях мкр. Космос от ЦТП КИС	4	4
	Анализ параметров после выполнения мероприятий по наладке и регулировке	2	2
3	Инженер ПТО	30	30
	Контроль фактических параметров работы ИТП потребителей мкр. Космос от ЦТП КИС	9	9
	Выполнение наладочных мероприятий	12	12
	Контроль параметров у потребителей после наладки, сбор информации и оформление актов обследования	9	9
4	Контролер ТИ 3 разряда	30	30
	Контроль фактических параметров работы ИТП потребителей мкр. Космос от ЦТП КИС	9	9
	Выполнение наладочных мероприятий	12	12
	Контроль параметров у потребителей после наладки, сбор информации и оформление актов обследования	9	9
5	Водитель 4 разряда	30	30

Формирование фонда оплаты труда специалистов, осуществляющих запуск теплоносителя, технический надзор и пуско-наладочные работы при подключении Объекта к системе теплоснабжения, производится исходя из средней часовой тарифной ставки и временных затрат на выполнение принятых мероприятий по подключению Объекта.

Средняя часовая тарифная ставка специалистов рассчитывается исходя из должностного оклада, выслуги лет и сложившегося среднегодового размера премии (Таблица 2).

Норма часов в месяц, принятая для расчета:

$$1964/12 = 163,6666$$

где:

- 1964 количество рабочих дней в 2021 году при 40-часовой рабочей неделе по Белгородской области (закон №462 от 30.04.2020 года);

- 12 – число месяцев в году.

Общество применяло норму часов в месяц - 163,37.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Заявлено Обществом						Принято КГРЦТ							
		Тарифная ставка, тыс. руб.	Выслуга, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.	Тарифная ставка, тыс. руб.	Доплаты согласно штатного расписания, тыс. руб.	Премия, тыс. руб.	Всего з.п., тыс. руб.	Средняя часовая тарифная ставка	затрачено часов	Затраты, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Фонд заработной платы специалистов производных Запуск теплоносителя Объекта															
1	слесарь по ремонту ТС 4 разряда	14,075	1,759	4,786	20,620	0,126	3,75	0,4733	14,075	1,759	4,786	20,620	0,126	3,75	0,472
2	слесарь по ремонту ТС 5 разряда	16,158	2,020	5,494	23,671	0,145	3,75	0,5434	16,158	2,020	5,494	23,671	0,145	3,75	0,54
3	Водитель 4 разряда	14,075	1,759	4,082	19,916	0,122	3,75	0,4572	14,075	1,759	4,082	19,916	0,122	3,75	0,456
Итого Запуск		44,308	5,5385	14,36097	64,207	11,25	1,47382								1,471
Фонд заработной платы специалистов производных Технический надзор при подключении Объекта															
1	зам начальника ПТО по ремонтам	24,631	3,079	15,025	42,735	0,262	33	8,632	24,631	3,079	15,025	42,735	0,261	33	8,62
2	Начальник участка №4 ЦТП	25,369	3,171	15,475	44,015	0,269	13	3,502	25,369	3,171	15,475	44,015	0,269	13	3,50
3	Инженер 1 категории по ремонтам	19,121	2,390	11,664	33,175	0,203	37	7,513	19,121	2,390	11,664	33,175	0,203	37	7,500
4	Водитель 4 разряда	14,075	1,759	4,082	19,916	0,122	67	3,168	14,075	1,759	4,082	19,916	0,122	67	3,15
Итого Технический надзор		83,196	10,3995	46,2456	139,84106		150	27,81599							27,77
Фонд заработной платы специалистов производных ПНР при подключении Объекта															
1	Начальник ПТО	30,096	4,587	23,540	67,832	0,415	2	0,830	30,096	4,587	23,540	67,832	0,414	2	0,83
2	Зам начальника ПТО по эксплуатации	24,631	3,079	15,025	42,735	0,262	22	5,755	24,631	3,079	15,025	42,735	0,261	22	5,744
3	Инженер ПТО	14,786	1,848	9,019	25,654	0,157	30	4,711	14,786	1,848	9,019	25,654	0,157	30	4,702
4	Контролер 3 разряда ТИ ПТО	12,510	1,564	2,502	16,576	0,101	30	3,044	12,510	1,564	2,502	16,576	0,101	30	3,038
5	Водитель 4 разряда	14,075	1,759	4,082	19,916	0,122	30	3,657	14,075	1,759	4,082	19,916	0,122	30	3,651
Итого ПНР		105,098	13,137	54,477	172,712		114	17,997	105,098	13,137	54,477	172,712			17,965
Итого по мероприятиям								47,29							

1.2 Величина отчислений на страховые взносы скорректирована с учетом изменения затрат на оплату труда и принимается в размере 14,255 тыс. рублей.

1.3 Амортизационные отчисления по автомобилю УАЗ 390945 принимаются на заявленном уровне в размере 6,081 тыс. рублей.

Обществом представлен следующий расчет амортизации указанного транспортного средства:

№	Наименование	Ед.изм.	Сумма
1	Первоначальная балансовая стоимость	руб.	603848,75
2	Нормативный срок эксплуатации	мес.	61
3	Годовая норма амортизации	руб.	118789,92
4	Месячная норма амортизации	руб.	9899,160
5	Амортизация за 1 час	руб.	60,361

Показатель	ед. изм.	Запуск теплоносителя	Технический надзор при подключении	ПНР при подключении	Итого
Время эксплуатации	час.	3,75	67	30	100,75
Сумма амортизационных отчислений	руб.	226,35	4044,17	1810,82	6081,34

Первоначальная балансовая стоимость автомобиля УАЗ 390945 подтверждена договором купли-продажи №06-19и от 19.04.2019 года.

1.4 Затраты на ГСМ принимаются в размере 6,740 тыс. рублей

Обществом для расчета стоимости одной поездки использовалась среднегодовая норма расхода топлива для данного автомобиля в размере 16,82 л/100 км. Органом регулирования принимается средняя норма расхода топлива на данном автомобиле в летнее время в размере 16,39 л/100 км., так как мероприятия по подключению осуществляются в межотопительный период.

Стоимость одной поездки определяется как произведение средней нормы расхода топлива на 100 км, расстояния поездки до Объекта подключения и обратно 19 км (принимается на заявленном уровне) и цены топлива (АИ – 92) 37,97 руб./л. без НДС.

Стоимость одной поездки = $16,39/100 * 19 * 37,97 = 118,24$ руб.

Исходя из количества необходимых выездов на объекты подключения (57 поездок: по запуску теплоносителя – 1 выезд, по услугам технического надзора – 38 выездов, по пуско-наладочным работам -18 выезд) определяется стоимость ГСМ: $118,24 * 57 = 6,740$ тыс. руб.

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объекта заявителя принять на заявленном уровне в сумме **12143,652 тыс. рублей.**

В результате к утверждению предлагается размер платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства - Жилой квартал ООО «Специализированный застройщик «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, участок №11, с подключаемой тепловой нагрузкой 4,111 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения в размере **12217,929 тыс. рублей** без учета НДС.

Расчет стоимости подключения в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения объекта капитального строительства - Жилой квартал ООО «Специализированный застройщик «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, участок №11, при отсутствии технической возможности подключения

№ п/п	Показатели	технические параметры	Расчет ОАО «Теплоэнерго»		Принято КГРЦТ		отклонение
			тыс.руб.	тыс.руб./Гкал/час	тыс.руб.	тыс.руб./Гкал/час	
1	2		3	4	4	5	6
	Подключаемая тепловая нагрузка	4,111					
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности		12218,2176	2972,079	12217,9292	2972,009	-0,2884
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:		74,5656		74,2772		-0,2884

№ п/п	Показатели	технические параметры	Расчет ОАО «Теплоэнерго»		Принято КГРЦТ		отклонение
			тыс.руб.	тыс.руб./Гкал/час	тыс.руб.	тыс.руб./Гкал/час	
2.1.	оплата труда		47,2870		47,2013		-0,0857
2.2.	отчисления на социальные нужды		14,2807		14,2548		-0,0259
2.3.	амортизационные отчисления		6,0813		6,0813		0,000
2.4.	расходы на сырье и материалы (стоимость ГСМ)		6,9166		6,7398		-0,1768
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей		12143,652		12143,652		0,000

Решили 2. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э, Положением о Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 25 июня 2018 года № 234-пп, на основании заявления ОАО «Теплоэнерго», с учетом экспертной оценки представленных материалов:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства - Жилой квартал ООО «Специализированный застройщик «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, участок №11, с подключаемой тепловой нагрузкой 4,111 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения в размере 12217,929 тыс. рублей (без учета НДС).

Голосовали: Форма голосования - открытая. «За» установление платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Теплоэнерго» объекта капитального строительства - Жилой квартал ООО «Специализированный застройщик «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, участок №11, с подключаемой тепловой нагрузкой 4,111 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения в размере 12217,929 тыс. рублей (без учета НДС), голосовали 5 членов коллегии;
«Против» - 0 членов коллегии;
«Воздержались» - 0 членов коллегии.
Решение принято.

Копия верна
Заместитель начальника отдела
правового и организационного обеспечения

О.В. Размаитова

20 апреля 2021 года

