

Список документов

по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026г.

1. Акт готовности объекта к отопительному сезону ОАО «Теплоэнерго».
2. Приказ о назначении лиц ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
3. Акты внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВДКО). Акты обслуживания дымовых и вентиляционных каналов
4. Утвержденные перечни необходимых инструкций, схем и других оперативных документов, утвержденных техническим руководителем организации.
5. Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.
6. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов с отметками о проведении ремонтных работ.
7. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные.
8. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
9. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности. Копии актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
10. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета.
11. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.
12. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.
13. Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
14. План подготовки к отопительному сезону и его выполнение.
15. Оценочный лист потребителя.